

Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

1. Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden.
2. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt die Volksbank Main-Tauber eG keine Gewähr.
3. Ist dem Empfänger unser Angebot bereits bekannt, so muß er unverzüglich seine Vorkenntnisse unter Rückgabe des Angebots nachweisen, ansonsten gilt der Nachweis durch die Volksbank Main-Tauber eG als anerkannt.
4. Die Volksbank Main-Tauber eG erhält vom Verkäufer und Käufer für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertrages eine Maklergebühr von 3,57 % incl. MWSt. aus dem erzielten Gesamtkaufpreis.
5. Die Maklergebühr ist mit dem Zustandekommen des Hauptvertrages fällig.
6. Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluß unterrichten. Er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wertheim.